

02.06.2024

כ"ה באייר תשפ"ד

לכבוד:

יעקב פרץ

חברי מועצת העיר

ראש העיר, עיריית קרית אתא

עיריית קרית אתא

במייל ls_mayor@kiryat-ata.muni.il

הנדון: הקמת מתחם קולינריה בשטח "השוק" בדרך יצחק רבין שלא אוכלס מעולם

הצעה לסדר

רקע:

מתחם השוק ברחוב יצחק רבין בקרית אתא הוקם מתוך מטרה להיות השוק המרכזי של העיר ולתמוך בכלכלה המקומית. עם זאת, למרות ההשקעה הכספית הגדולה - השוק מעולם לא אוכלס כפי שתוכנן והשטח נותר ריק, מוזנח וללא שימוש במשך שנים רבות. במקביל, בשנים האחרונות חלה עלייה בביקוש למתחמי קולינריה ולמרכזי אוכל המציעים חוויות גסטרונומיות מגוונות ומקומות בילוי אטרקטיביים לתושבי העיר ולמבקרים מבחוץ.

מטרת ההצעה:

הקמת מתחם קולינריה ייחודי ומודרני בשטח השוק, אשר יהווה מוקד משיכה מרכזי לתושבי קרית אתא ולמבקרים מבחוץ, יתרום לפיתוח הכלכלי המקומי, ויעשיר את התרבות והפנאי בעיר.

הצעות לפעולה:

- הכנת תכנית מתאר מפורטת: יישום תכנית מתאר מפורטת לשיפוץ והתאמת מתחם השוק למתחם קולינריה, הכוללת שטחים למסעדות, בתי קפה, דוכני מזון ומקומות ישיבה. התכנית תכלול גם שטחים לאירועי מוסיקה קטנים ובמה פתוחה לאמנים מקומיים, אירועים קולינריים מיוחדים, סדנאות בישול ומפגשים עם שפים מקומיים ובינלאומיים.
- פנייה למשקיעים ויזמים: פנייה למשקיעים פרטיים ויזמים בתחום הקולינריה לשיתוף פעולה במימון והפעלת המתחם. הצעת תנאים אטרקטיביים להשכרת השטחים ודמי שכירות מופחתים לשנים הראשונות.
- עידוד שיתופי פעולה עם שפים ומסעדנים מקומיים: קידום ועידוד שיתופי פעולה עם שפים ומסעדנים מקומיים, ותמיכה ביוזמות של תושבי העיר לפתיחת עסקים קולינריים במתחם.
- הסדרת תשתיות מתאימות: הבטחת תשתיות מתאימות ונוחות במתחם, כולל חניה מספקת, גישה נוחה לתחבורה ציבורית, ומתקנים ציבוריים כגון שירותים ומקומות ישיבה מוצלים.

5. קידום המתחם: הפעלת קמפיין שיווקי לקידום מתחם הקולינריה בקרב תושבי העיר, המבקרים הפוטנציאליים, ובאמצעי התקשורת המקומיים והארציים.
6. הקמת ועדת מעקב ובקרה: הקמת ועדה עירונית למעקב ובקרה אחר יישום התכנית, הכוללת נציגים מהעירייה, יזמים ושפים מקומיים, שתפעל להבטחת הצלחת המיזם.

לסיכום:

הקמת מתחם קולינריה בשטח השוק שלא אוכלס מעולם הינה הזדמנות ייחודית לקרית אתא להפוך למוקד קולינרי ותיירותי באזור. יישום ההצעה יתרום רבות לכלכלה המקומית, ייצור מקומות עבודה חדשים, וישדרג את חוויית הבילוי והפנאי בעיר.

אנחנו מבקשים להעלות את ההצעה לסדר כבר בישיבת מועצת העיר הבאה וממליצים לחברי מועצת העיר **לאשר** את ההצעה ולהנהגת העיר לפעול במהירות לקידומה.

בברכה,

הילה רובין-שלם,

רואי דוד, ניר יעקובי

הילה ארביב, מנחם בן חיים

חברי מועצת העיר

סיעת הילה שלם והתושבים

מצורפות תמונות להמחשה רעיונית:

